

# LA COOP D'HABITATION, UN LOYER SANS SURPRISE MAIS...

**RÉALISATEUR**

Michel Cloutier

**DURÉE DU PROGRAMME**

30:00

**ANNÉE**

1979

**LANGUE ORIGINALE**

Français

**CATÉGORIE**

Documentaire

**DESCRIPTION**

Produit par le Groupe d'intervention urbaine, ce documentaire montre le rôle possible des coopératives d'habitation en milieu urbain. Le document s'appuie sur les cas réels des coopératives d'habitation de Pointe-St-Charles, La Petite-Bourgogne et Côte-des-Neiges. Des extraits d'entrevues de membres d'une coopérative, et d'un intervenant d'une clinique d'aménagement, regroupées par thèmes, alternent avec un vox populi et des images de logements. Après avoir défini la coopérative d'habitation, le document dresse un portrait de la clientèle des coopératives. Les membres d'une coopérative doivent avoir un revenu supérieur aux locataires des H.L.M. puisque la rénovation et l'acquisition des immeubles entraînent, malgré les substantielles subventions, une hausse des loyers. Lors de la mise en place d'une coopérative, la détermination des membres est essentielle : ils doivent affronter de nombreux obstacles, en particulier la bureaucratie de la S.H.L. La démarche coopérative permet toutefois la réduction des coûts du logement, le contrôle du prix des loyers et l'apprentissage de la gestion collective.

**FORMAT D'IMAGE**

4:3

**SON**

Mono

**FORMAT DE TOURNAGE**

Betacam

**MOTS CLÉS**

Ville, Habitation, Coopérative, Logement

**THÈMES**

Société